Администрация Уярского района

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14.01.2022г. г. Уяр № 15-П

«Об утверждении Положения Отдела имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района «О порядке проведения открытых аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Уярского района, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

 В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 18, 19, 21, 39 Устава Уярского района, Уярский районный Совет депутатов решил:

 1. Утвердить Положение Отдела имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района «О порядке проведения открытых аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Уярского района, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Уярского района по оперативным вопросам Алкснис О.Н.

 3. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в общественно- политической газете Уярского района «Вперед».

Глава Уярского района С.А. Галатов

 Приложение № 1к постановлению

 администрации Уярского района

 от 14.01.2022 г. № 15-П

**Положение**

**Отдела имущественных отношений, архитектуры**

**и строительства администрации Уярского района**

 **«О порядке проведения открытых аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Уярский район, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»**

**I. Общие положения**

1.1. Положение Отдела имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района регламентирует порядок проведения открытых аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Уярский район, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее-Положение).

1.2. Настоящее Положение подлежит применению в случаях размещения рекламных конструкций на:

- необремененных правами третьих лиц объектах недвижимого имущества, составляющих муниципальную собственность Уярского района, а также переданных в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, оперативное управление муниципальных казенных предприятий, муниципальных учреждений;

- необремененных правами третьих лиц земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Уярский район, либо на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, а также предоставленных в аренду муниципальным унитарным предприятиям, постоянное (бессрочное) пользование муниципальным казенным предприятиям, муниципальным учреждениям.

- земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Уярский район и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду муниципальным унитарным предприятиям, постоянное (бессрочное) пользование муниципальным казенным предприятиями, муниципальным учреждениям.

1.3. Аукцион проводится в целях:

- развития конкуренции на рынке рекламных услуг;

- создания равных условий и возможностей для получения мест размещения рекламных конструкций на территории Уярского района;

- увеличения доходов бюджета Уярского района от размещения рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности муниципального образования Уярский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4.Основными принципами организации и проведения аукционов являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность.

1.5. Решение о проведении аукциона принимает организатор аукциона.

1.6. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**II. Организатор аукциона**

2.1. Организатором аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на объектах недвижимого имущества и земельных участках, указанных в пункте 1.2. настоящего Положения, выступает Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района (далее-Отдел).

2.2. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию.

Аукционная документация включает в себя:

1) состав лотов, выставляемых на аукцион, представляющий собой перечень мест размещения рекламных конструкций с указанием их типов и видов, установка которых допускается схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Уярский район, утвержденная Постановлением от 19.06.2020г. № 373-П «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Уярского района»;

2) начальную цену аукциона, которая устанавливается в размере рыночной стоимости, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3) «шаг» аукциона в размере 3 процента начальной цены аукциона;

4) сумму задатка в размере 20 процентов начальной цены аукциона, срок внесения задатка лицами, заявившими о своем намерении участвовать в аукционе (далее - претенденты);

5) место, даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

6) срок рассмотрения заявок на участие в аукционе;

7) дату принятия решения о признании претендентов участниками аукциона;

8) дату, время и место проведения аукциона;

9) форму заявки на участие в аукционе;

10) проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

11) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

2.3. Организатор аукциона:

- организует подготовку и размещение извещений о проведении аукциона (или об отказе в его проведении), об изменении условий аукциона, об итогах проведенных аукционов в общественно- политической газете Уярского района «Вперед», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (new.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Уярского района (admuyarsky.ru);

- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы, ведет их учет в журнале регистрации заявок на участие в аукционе (торгах) на право заключения договора (далее - журнал регистрации заявок);

- в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для претендентов - юридических лиц) либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для претендентов - индивидуальных предпринимателей);

- обеспечивает хранение зарегистрированных заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность содержащихся в них сведений;

- осуществляет материально-техническое обеспечение работы комиссии по проведению аукционов;

- уведомляет претендентов о принятом комиссией по проведению аукционов решении о допуске претендента к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе не позднее дня, следующего за днем подписания комиссией по проведению аукционов протокола признания претендентов участниками аукциона;

- производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона (возвращает задатки, учитывает задатки в счет аренды платы);

- заключает с победителем аукциона Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- осуществляет иные функции, возложенные на организатора аукциона настоящего Положения.

**III. Извещение о проведении аукциона**

3.1. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано в общественной-политической газете Уярского района «Вперед», на официальном сайте администрации Уярского района (admuyarsky.ru), а также официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (new.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

3.2. В извещении о проведении аукциона должны содержаться сведения, входящие в состав аукционной документации, а также:

- порядок приема заявок на участие в аукционе;

- контактные телефоны и местонахождение организатора аукциона;

- размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления, а также указание на то, что извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- критерии определения победителя аукциона;

- срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- другая информация по решению организатора аукциона.

3.3. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность размещаемой информации.

**IV. Подача заявок на участие в аукционе**

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представившие организатору аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе (по установленной в извещении форме);

- копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

- в случае, если от имени претендента действует иное лицо, - доверенность на осуществление таких действий от имени претендента, заверенная в установленном действующим законодательством порядке;

- документы или копии документов, подтверждающих внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором аукциона и указанным в извещении о проведении аукциона.

Претендент вправе по собственной инициативе представить запрашиваемые организатором аукциона в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в абзаце четвертом пункта 2.3. настоящего Положения.

4.2. К заявке на участие в аукционе прилагается подписанная претендентом опись (в двух экземплярах) представленных им документов, один экземпляр которой остается у претендента с отметкой организатора аукциона о принятии документов.

4.3. Заявка на участие в аукционе регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок. При принятии заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов проверяется их комплектность.

4.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

4.5. Задаток вносится в размере, определенном организатором аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

4.6. Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона в течение срока, указанного в извещении о проведении аукциона. Заявки, полученные по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, организатором аукциона не принимаются, о чем организатором аукциона ставится отметка на заявке претендента, при этом заявка и прилагаемые к ней документы возвращаются претенденту.

**V. Комиссия по проведению аукционов**

5.1. Для проведения аукционов в соответствии с настоящим Положением и выявления победителей создается постоянно действующая комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - Комиссия).

5.2. Персональный состав Комиссии в количестве не менее 5 человек утверждается постановлением администрации Уярского района.

5.3. Координирует работу Комиссии глава Уярского района.

5.4. Председатель Комиссии организует работу Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

5.5. Комиссия:

- рассматривает представленные претендентами заявки на участие в аукционе;

- по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает решение и подписывает соответствующий протокол о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Положением;

- составляет и подписывает протокол о признании аукциона несостоявшимся в случае, предусмотренном подпунктом 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (при подаче одной заявки), а также в случае, если на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

 - определяет победителя аукциона и подписывает протокол об итогах аукциона;

- представляет протокол о признании претендентов участниками аукциона либо протокол о признании аукциона несостоявшимся в день его подписания организатору аукциона;

- представляет протокол об итогах аукциона организатору аукциона в день его подписания для заключения договора с победителем аукциона;

5.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости осуществления процедуры признания претендентов участниками аукционов и проведения аукционов.

5.7. Комиссия вправе принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 членов Комиссии. Комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. В случае отсутствия по уважительной причине члена Комиссии, его замещает член Комиссии, на которого возложено исполнение обязанностей отсутствующего члена Комиссии.

**VI. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

6.1. По окончании срока приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона передает зарегистрированные заявки и прилагаемые к ним документы в Комиссию.

6.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

6.3. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- к заявке не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с настоящим Положением;

- до даты принятия решения о признании претендентов участниками аукциона на счет организатора аукциона не поступил от претендента задаток, указанный в извещении о проведении аукциона;

- поданная заявка не соответствует установленной форме либо содержит недостоверные сведения.

Сумма задатка претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона.

6.4. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Положением.

6.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия Комиссией решения о признании его участником аукциона и допуске к участию в аукционе.

6.6. Протокол о признании претендентов участниками аукциона составляется в одном экземпляре, подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день признания претендентов участниками аукциона и в этот же день размещается на официальном сайте администрации Уярского района (http://admuayrsky.ru).

6.7. Претендентам направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.8. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, допущенным к торгам, заключается по начальной цене аукциона по соответствующему лоту.

6.9. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов или решение о допуске к участию в котором принято относительно только одного претендента.

**VII. Порядок проведения аукциона**

7.1. Аукцион проводится не позднее 5 календарных дней с даты определения участников аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

7.2. Аукционист непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

7.3. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона на «шаг» аукциона.

7.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

7.6. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается членами Комиссии. Один экземпляр протокола направляется организатором аукциона в Отдел, второй передается Победителю аукциона не позднее следующего рабочего дня после дня проведения аукциона.

7.7. В течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

7.8. Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.9. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона или от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.10. Информация о результатах аукциона, включающая:

- наименование организатора торгов;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) либо наименование (для юридического лица) победителя аукциона;

- состав лотов, выставленных на аукцион;

- начальную цену аукциона и цену договора, предложенную победителем аукциона по каждому из лотов, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона размещается на официальном сайте администрации Уярского района (http://admuayrsky.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (new.torgi.gov.ru).

**VIII. Заключение договора**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

8.1. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается организатором аукциона с победителем аукциона либо единственным участником аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Уярского района (http://admuayrsky.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (new.torgi.gov.ru).

8.2. Рекламораспространитель, заключивший договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам аукциона, в срок не позднее 10 календарных дней после заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен обратиться в Отдел для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, установленном Федеральным законодательством в области размещения наружной рекламы, в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги от 02.11.2021г. № 895-П «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Уярского района, аннулирование такого разрешения, выдача предписания о демонтаже самовольно установленной рекламной конструкции».

8.3. После заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в Отдел, Рекламораспространитель вправе приступить к монтажу объекта наружной рекламы.

**IX. Разрешение споров**

9.1. Лица, выразившие свое несогласие с решением или действиями организатора аукциона или Комиссии, вправе обжаловать их в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры, связанные с признанием результатов аукциона недействительными, а также с исполнением заключенных на аукционах договоров, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.