Форма утверждена постановлением

администрации Уярского района

от 15.03.2016 г. № 124 - П

Утверждаю Продавец

Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского район

(полное наименование)

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского район, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности:

1. Общие положения
   1. Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства

администрации Уярского района

наименование организатора аукциона

Постановление администрации Уярского района от 15.01.2025 г. № 25-П «О проведении аукциона № 02 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности»

наименование уполномоченного органа и реквизиты решения проведения аукциона

* 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**05.03.2025 г. в 10 час. 00 мин.**

**663920, Красноярский край, г. Уяр, ул. Ленина, д. 85, каб. 3-4.**

**1.3. Предмет аукциона: земельный участок, Категория земель: Земли населенных пунктов, Кадастровый номер: 24:40:0340102:321, Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, Площадь: 866, Местоположение: Россия, Красноярский край, Уярский район, п. Роща, ул. Дачная, 10.**

**права на Участок: отсутствуют.**

**Ограничения (обременения) прав на земельный участок: отсутствуют.**

**1.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

В соответствии актуализированными в 2017 г. Правилами землепользования и застройки Рощинского сельсовета Уярского района, утвержденными Решением Уярского районного Совета депутатов Красноярского края от 13.08.2024 г. №01-01-34 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балайского, Восточного, Громадского, Новопятницкого, Рощинского, Сухонойского, Сушиновского и Толстихинского сельсоветов Уярского района Красноярского края» земельный участокотносится к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). В зоне застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1- этажность жилых домов – до 3-х этажей включительно;

- площадь приусадебных земельных участков – от 300 до 2500 м2, включая площадь застройки, на одну квартиру;

- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,4;

- коэффициент застройки не более - 0,4;

- коэффициент свободных территорий не менее - 0,6;

- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 20 м;

- обеспечение расстояния от одно-двух-четырех квартирных жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам на расстояние от 5 м до 8 м;

- размещение хозяйственных построек, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома - не менее 15 м;

- размещение дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

- обеспечение минимального расстояния от основного строения до границ соседнего участка не менее 3-х метров, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м;

- обеспечения величины отступа от красной линии до линии регулирования застройки не менее 3 метров;

- грузоподъемность автомобиля - не более 1,5 тонн;

- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

Требования:

- к размещению хозяйственных строений и сооружений:

-Разрешается размещать со стороны улиц, на линии застройки квартала, только гаражи для легковых автомобилей высотой от уровня земли до верха кровли не более 3,0 м;

- Не допускается размещение хозяйственных построек, в том числе гаражей для легковых автомобилей, в границах между красной линией и линией застройки квартала.

- к ограждению земельных участков со стороны улиц:

Разрешается устройство ограждений:

-В границах жилого дома - по красной линии допускается устраивать высотой не более 120 см, должно быть прозрачным;

- В границах двора - по линии застройки квартала высотой не более 200 см;

- Между соседними приквартирными участками - не должно превышать 150 см, допускается сплошное.

-. Ограждения должны быть прозрачными;

- Высота должна быть единообразной как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Ограничения: размещение оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6,0 м.

На приусадебном участке не допускается строительство:

- Зданий и сооружений производственного назначения, в том числе для грузовых автомобилей высотой гаража более 3,0 метров;

- Сервисов по ремонту автомобилей;

- Зданий для содержания более 10 голов крупного рогатого скота;

-Торговых точек, реконструкция надворных построек под торговые точки.

**1.5 Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** В письме ресурсоснабжающей организации - Общества с ограниченной ответственностью «ДомСервис» от 23.01.2025 г. №9 указано, что ООО «ДомСервис» оказывает услугу теплоснабжения. Технологическое присоединение объектов капитального строительства по адресу: п. Роща, ул. Дачная, 10; к теплосетям возможно, однако ближайшей точки подключения нет. Точка присоединения возможна к существующей магистральной тепловой сети в тепловом колодце по ул. Советская, напротив здания 1Б (Рощинский досуговый центр), с устройством колодцев. Для определения максимальной нагрузки необходим технический паспорт объектов.

Информация по водоотведению и водоснабжению отсутствует.

**1.6. Начальная цена предмета аукциона: 2 542 руб. 66 коп. (без учета НДС) – начальная цена предмета аукциона.**

**1.7. Шаг аукциона: 76 руб. 27 коп. (семьдесят шесть рублей 27 копеек) - 3% начальной цены предмета аукциона.**

**1.8. Форма заявки для участия в аукционе приложена к настоящему извещению (Приложение № 1)**

**Дата начала приема заявок – 03.02.2025 г. с 08 час. 00 мин.**

**Дата окончания приема заявок – до 12 час. 00 мин. 03.03.2025 г.**

**Дата рассмотрения заявок 04.03.2025 г.**

**Место и время приема заявок - г. Уяр, ул. Ленина, д. 85, каб. 3-4, дни приема заявок: понедельник – четверг, время приема заявок с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.**

**Контактный телефон: 8 (39146) 22-5-56.**

**Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе**

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем вручения их Организатору торгов (лично или через своего представителя).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**1.9. Размер задатка: 508 руб. 53 коп. (пятьсот восемь рублей 53 копейки) (без учета НДС).**

**Порядок внесения и возврата задатка**

Сумма задатка, указанная в настоящем извещении, перечисляется по следующим реквизитам.

**Получатель: УФК по Красноярскому краю (Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района) (л/с 05193014890)**

**ИНН 2440006134**

**КПП 244001001**

**счет №03232643046570001900**

**ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю,**

**г. Красноярск**

**БИК 010407105.**

Назначение платежа «Задаток претендента для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности с кадастровым номером: **24:40:0340102:321**».

Задаток вносится единым платежом, безналичным расчетом.

Задаток должен быть внесен в срок до 12 час. 00 мин. 03.03.2025 г.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном в указанной статье порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**1.10. Срок аренды земельного участка**  – 20 лет с момента подписания протокола о результатах аукциона №02.

Приложения к извещению:

№ 1 Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

№ 2 Проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Примечание:

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона: Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#Par934) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатка.

Приложение № 1 к извещению

Утверждаю Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование)

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение; для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные; ***для всех - ИНН, банковские реквизиты для возврата задатка; номер*** ***контактного телефона)***

(далее - Претендент), в лице ,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

1. ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование предмета аукциона и характеризующие его данные)*

а также изучив предмет аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

1. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
2. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от аукциона в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены законодательством и иными нормативными правовыми актами.
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица и индивидуального предпринимателя - сведения по наличию/отсутствию стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства,

приостановления деятельности)

**Приложение:** опись документов на лист и документы согласно

описи на листах.

Претендент (его полномочный представитель):

(подпись) (ФИО)

« » 201 г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата, время, принятия продавцом)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Продавец принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Приложение к заявке на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

ОПИСЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ ДОКУМЕНТОВ

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

Претендент (его полномочный представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Опись принята продавцом (должность) руководителем Отдела имущественных

отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района за №

в час. мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/

« » 20 г.

Примечание:

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](#Par985) статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

ПРОЕКТ

Приложение № 2 к извещению

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка,**

**государственная собственность на который не разграничена**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_  (место составления) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Положения об Отделе имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района, утвержденного постановлением администрации Уярского района от 30.07.2014 г. № 896-П, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*ФИО, дата и место рождения, паспортные данные, адрес (для физических лиц);*

*Полное наименование, ОГРН, ИНН/КПП (для юридических лиц)*

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду, а Арендатор принимает земельный участок (далее – Участок) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*категория земель, кадастровый номер земельного участка, адрес, площадь, разрешенное использование*

1.2. Участок передаётся «Арендатору» по акту приема-передачи Участка, подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение 2).

1. **Срок Договора**

2.1 Срок аренды Участка устанавливается с (*дата подписания протокола об итогах аукциона)* «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_г.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Уярский отдел) в 30-ти дневной срок с момента подписания.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.

(сумма цифрами и прописью)

Сумма задатка, внесенного арендатором для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет арендной платы Участка.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором согласно Приложению № 3 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 ноября путем внесения денежных средств на счёт получателя платежа Наименование получателя платежа:

**Получатель**: УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск (Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района, л/с 04193014890)

**ИНН:** 2440006134 **КПП:** 244001001

**БИК:** 010407105 **Казначейский счет:** 03100643000000011900

**Единый казначейский счет:** 40102810245370000011

**Наименование банка:** ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

**Код бюджетной классификации:** 039 1 11 05013 05 1000 120

**Код ОКТМО:** 04 657 416

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата перечисления денежных средств на счет, указанный в п. 3.3. Договора.

3.5. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Внесение арендной платы по Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» указывается период, за который производится оплата, номер и дата Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. В случае наследования Участка лицом, не достигшим совершеннолетия, его законные представители могут передать этот Участки в аренду на срок до достижения наследника совершеннолетия.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Исчислять, удерживать и уплачивать в бюджет сумму налога на добавленную стоимость.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трёхсотой действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Аренда Участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Уярский отдел).

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Споры по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Особые условия Договора**

8.1. Государственная регистрация Договора, а также договора субаренды, изменения и дополнения к ним возлагаются на Арендодателя.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон, один для Межмуниципального Заозерновского отдела Управления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**9. Реквизиты, адреса, подписи сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** | | Наименование: Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района | Наименование: | | №, дата свидетельства о государственной регистрации: № 002717998 от 18.08.2004 г. |  | | Юридический адрес: 663920, Красноярский край, Уярский район, г.Уяр, ул.Ленина,д.85 |  | | Почтовый адрес: 663920, Красноярский край, Уярский район, г.Уяр, ул.Ленина,д.85 |  | | ИНН/КПП 2440006134/244001001  ОКПО 21920897 | ИНН/КПП – | | Наименование банка: УФК по Красноярскому краю (ФЭУ администрации Уярского района Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района), ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск  Расчетный счет 40204810000000001012  Лицевой счет 02201140029900001012r1160001156 | Наименование банка филиала: | | Корреспондентский счет: нет | Кор/счет филиала: | | БИК 040407001 | БИК | | Телефон: 8(39146)21-2-68, 22-5-56 | Телефон: - | | Факс: 8(39146) 21-2-68 | Факс: - | | Электронная почта: kio-uyar@yandex.ru | Электронная почта: - | |  |

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт Участка

(Приложение № 1)

2. Акт приема – передачи Участка; (Приложение № 2)

3. Расчет арендной платы; (Приложение № 3)

4. Протокол об итогах аукциона. (Приложение № 4)

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. М.П.

Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. М.П.

Приложение № 2 к Договору

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_.20 г. №

**АКТ**

**приёма-передачи Участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_год

Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района «Передающая сторона», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Отделе имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района, утвержденного постановлением администрации Уярского района от 30.07.2014 г. № 896-П, передал (а), а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*ФИО, дата и место рождения, паспортные данные, адрес (для физических лиц);*

*полное наименование, ОГРН, ИНН/КПП (для юридических лиц )*

именуемый (ая) в дальнейшем «Принимающая сторона», принял (а) в аренду Участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*категория земель, кадастровый номер земельного участка, адрес, площадь, разрешенное использование*

В результате осмотра Участка установлено:

- в момент передачи Участок находится в пригодном состоянии для использования в соответствии с целями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон друг к другу не имеется.

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. М.П.

Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. М.П.

Приложение № 3 к Договору

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №

**Р А С Ч Е Т**

**арендной платы к Договору** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(наименование или фамилия, имя, отчество арендатора)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 20\_\_ г. |
| 1. Оценочная зона |  |
| 2. Разрешенное использование |  |
| 3. Площадь земельного участка (кв. м) |  |
| 4. Кадастровая стоимость земельного участка, руб. |  |
| 5. Арендная плата, руб. за год |  |
| 6. Арендная плата, руб. в квартал |  |
| 7. Арендная плата, руб. в месяц |  |

Арендная плата уплачивается с «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. (\_\_\_ дней) по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.) в 20\_\_\_ г.

(арендная плата за \_\_\_\_ дней (**\_\_\_\_\_**руб.\_\_ коп.) – задаток (**\_\_\_\_\_\_\_**руб. **\_\_\_** коп.))

Примечание: В случае заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) в соответствии с [пунктом 3](#Par1251) или [4 статьи 39.20](#Par1252) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

5) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

6) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

Условия договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, определяются гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона.

Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключается:

1) на срок от трех до десяти лет в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 2](#Par814) и [3](#Par815) пункта 8 и [пунктом 9](#Par834) статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации;

2) на срок до сорока девяти лет для размещения линейных объектов;

3) на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства;

4) на срок от трех до пяти лет в случае предоставления земельного участка юридическому лицу для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка, являющегося исходным, в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из исходного земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок предоставлен юридическому лицу для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

6) на срок до трех лет в случае предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, для завершения строительства этого объекта либо на срок, указанный в [пункте 9](#Par834) статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если право собственности на объект незавершенного строительства приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

7) на срок действия охотхозяйственного соглашения в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

8) на срок действия концессионного соглашения в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено концессионное соглашение;

8.1) на срок действия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен такой договор;

8.2) на срок, определенный законом субъекта Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

9) на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора аренды земельного участка, досрочно прекращенного в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, но не менее чем на три года в случае предоставления лицу земельного участка взамен земельного участка, право аренды на который прекращено в результате изъятия такого земельного участка;

10) на срок, превышающий не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами, в случае предоставления земельного участка для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

11) на срок от трех до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 12](#Par828) пункта 8 статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации;

12) на срок не более чем три года в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества;

13) на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;

14) на срок реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией резидента зоны территориального развития, включенного в реестр резидентов этой зоны, в случае, если земельный участок расположен в границах зоны территориального развития;

15) на срок действия решения о предоставлении водных биологических ресурсов в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

16) на срок в пределах минимального срока и (или) максимального срока аренды земельного участка в случае, если федеральным законом установлены минимальный срок и (или) [максимальный](consultantplus://offline/ref=8DD08DC5C8B46530116ECA6D025E12D00E81C929BF72B94153CDF07B58C6F6F98CCBF0D18F56A01Ax0s5G) срок аренды земельного участка;

17) на срок до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка в аренду собственнику здания, сооружения, расположенных на таком земельном участке, или помещений в них, а также в иных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом.

В случае предоставления земельного участка, в соответствии, с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со [статьей 39.18](#Par1213) Земельного кодекса Российской Федерации), договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключается на срок, превышающий в два раза [срок](consultantplus://offline/ref=8DD08DC5C8B46530116ECA6D025E12D00E81CF2AB275B94153CDF07B58C6F6F98CCBF0D18F56A61Dx0s0G), установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений. При этом, если в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено строительство нескольких зданий, сооружений, договор аренды такого земельного участка заключается исходя из наибольшего срока, установленного для таких зданий, сооружений в соответствии с положениями настоящего пункта.

В случае если земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, договор аренды такого земельного участка должен содержать условия допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

В договоре аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, не могут устанавливаться требования к выполнению каких-либо работ или оказанию услуг, влекущих за собой дополнительные расходы арендатора, не связанные с предметом этого договора, если иное не установлено федеральным законом.

Арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

В случае, если в аренду предоставлен земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и зарезервированный для государственных или муниципальных нужд, договор аренды такого земельного участка должен предусматривать возможность досрочного расторжения этого договора по требованию арендодателя по истечении одного года

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в [пункте 13](#Par1005), [14](#Par1006) или [20 статьи 39.12](#Par1018) Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

Если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#Par1001) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par1005), [14](#Par1006) или [20](#Par1018) статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии с настоящей статьей заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Если договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#Par1022) статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#Par1022) статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с "пунктом 13", "14" или "20" статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#Par1005), [14](#Par1006) или [20](#Par1018) статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par1005), [14](#Par1006) или [20](#Par1018) статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#Par1022) статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1](#Par1036) - [3 пункта 29](#Par1038) статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.