

Уярский районный Совет депутатов

Красноярского края

РЕШЕНИЕ

28.01.2025 г. г. Уяр № 01-01-84

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений актуализированные в 2017г. Правила землепользования и застройки Новопятницкого сельсовета Уярского района Красноярского края, утверждённые решением Уярского районного Совета депутатов Красноярского края от 13.08.2024г. №01-01-34 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балайского, Восточного, Громадского, Новопятницкого, Рощинского, Сухонойского, Сушиновского и Толстихинского сельсоветов Уярского района Красноярского края» |  |

В соответствии c требованием Енисейского бассейнового водного управления агентства водных ресурсов «Об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорией» от 24.05.2023 г. №07-2396 «О зонах затопления, подтопления», п. 20 ч.1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 40) статьи 11, пунктом 14 статьи 27, пунктом 11 статьи 44 Устава Уярского района, Уярский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. В актуализированные в 2017г. Правила землепользования и застройки Новопятницкого сельсовета Уярского района Красноярского края, утверждённые решением Уярского районного Совета депутатов Красноярского края от 13.08.2024г. №01-01-34 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балайского, Восточного, Громадского, Новопятницкого, Рощинского, Сухонойского, Сушиновского и Толстихинского сельсоветов Уярского района Красноярского края» (далее- Правила), внести раздел II «Регламенты зон ограничений по санитарным, экологическим и техногенным условиям» статью 23.1 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления и подтопления» в следующей редакции:

1.1. «Согласно ст. 67.1 Водного кодекса РФ зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 3 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1.2. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

1.3. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.»

2. Дополнить Правила Приложением «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории» (Приложение к настоящему Решению).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по законности, правопорядку и собственности.

4. Разместить настоящее Решение на официальном сайте муниципального образования Уярский район в сети Интернет http://admuyarsky.ru.

5. Решение вступает в силу в день следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете Уярского района «Вперёд».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Уярского  районного Совета депутатов | Глава Уярского района |
| С.Н.Старцев | П.А. Грызунов |