

АДМИНИСТРАЦИЯ УЯРСКОГО РАЙОНА

 КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.03.2025 г. Уяр №210-п

О проведении продажи на аукционе муниципального имущества

 На основании решения Уярского районного Совета депутатов от 18.02.2025 № 01-01-88 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Уярский район на 2025 г.», отчета № ОС 2507 об оценке недвижимого имущества – земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Уярский, городское город Уяр, город Уяр, улица Свердлова, земельный участок 2, с расположенным на нем нежилым зданием (вх. Отдела № 918 от 17.03.2025 г.), руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», подпунктом 6 пункта 2 статьи 146, пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 18,19,21,39 Устава Уярского района, решением Уярского районного Совета депутатов от 27.09.2016 г. № 01-09-27 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Уярский район и об утрате силы решения Уярского районного Совета депутатов от 23.06.2015 г. № 01-09-26», пунктами 3.12., 3.13, 3.47. Положения об Отделе имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района, утвержденного постановлением администрации Уярского района от 09.04.2021г. № 278-П, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести продажу на аукционе находящегося в муниципальной собственности Уярского муниципального района Красноярского края и являющегося объектом районной казны имущества:

- Здание, Наименование: Отделение вневедомтственной охраны (гараж), Назначение: Нежилое, Площадь, м2: 206,3, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, Кадастровый номер: 24:40:0000000:3279, Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют, год завершения строительства: 1975, реестровый номер 24 1010102 2389 Местоположение: Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. Свердлова, д.2, балансовая стоимость 507969,52 руб., амортизация 507969,52 руб., кадастровая стоимость 748869 руб.;

- Земельный участок, Категория земель: Земли населенных пунктов, иды разрешенного использования: деловое управление (код 4.1), Площадь, м2: 411, Кадастровый номер: 24:40:0250164:308, реестровый номер 24 10 10310 2390, Местоположение: Российская Федерация Красноярский край, муниципальный район Уярский, городское поселение город Уяр, город Уяр, улица Свердлова, земельный участок 2, балансовая стоимость 0,00 руб., амортизация 0,00 руб., кадастровая стоимость 200958,45 руб. (далее объект).

2. Установить начальную цену продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 2 002 000,00 руб. (два миллиона две тысячи руб. 00 коп) без учета НДС.

 3. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены продажи объекта: 100 100,0 руб. (сто тысяч сто руб. 00 коп.) без учета НДС.

 4. Установить сумму задатка в размере 10% начальной цены продажи объекта, т.е. – 200 200,00 руб. (двести тысяч двести рублей 00 коп.) без учета НДС, который вносится на счет, указанный в информационном сообщении.

 5. Продавцу подготовить Информационное сообщение о проведении продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с пунктами 2,3,4,5 настоящего постановления 6. Определить, что подача заявок на участие в продаже муниципального имущества, подведение итогов его продажи производится на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в сроки, указанные в Информационном сообщении о проведении продажи.

 7. Продавцу опубликовать на сайте torgi.gov.ru. в сети «Интернет», а также на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/ информационное сообщение о проведении продажи, указанное в пункте 6 настоящего постановления и информационное сообщение об итогах продажи.

 8. Главному специалисту организационно-правового отдела администрации Уярского района осуществить соответствующие мероприятия по размещению на официальном сайте администрации Уярского района http://admuyarsky.ru/ информационного сообщения о проведении продажи на аукционе имущества согласно пункту 6 настоящего постановления и информационного сообщения об итогах его продажи.

 9. Контроль за исполнением возложить на лицо, исполняющее обязанности первого заместителя главы Уярского района.

 10. Постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования на сайте администрации Уярского района http://admuyarsky.ru/.

 Глава Уярского района П.А.Грызунов