

АДМИНИСТРАЦИЯ УЯРСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2025 г. Уяр №347-п

О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

На основании решения Уярского районного Совета депутатов от 18.02.2025 № 01-01-88 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Уярский район на 2025 г.», отчета № ОС 2507 об оценке недвижимого имущества – земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Уярский, городское город Уяр, город Уяр, улица Свердлова, земельный участок 2, с расположенным на нем нежилым зданием (вх. Отдела № 918 от 17.03.2025 г.), руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», подпунктом 6 пункта 2 статьи 146, пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 18,21,39 Устава Уярского района, решением Уярского районного Совета депутатов от 27.09.2016 г. № 01-09-27 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Уярский район и об утрате силы решения Уярского районного Совета депутатов от 23.06.2015 г. № 01-09-26», пунктами 3.12., 3.13, 3.47. Положения об Отделе имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района, утвержденного постановлением администрации Уярского района от 09.04.2021г. № 278-П, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести продажу посредством публичного предложения являющегося объектом районной казны муниципального имущества (далее продажа):

- Здание, Наименование: Отделение вневедомтственной охраны (гараж), Назначение: Нежилое, Площадь, м2: 206,3, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, Кадастровый номер: 24:40:0000000:3279, Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют, год завершения строительства: 1975, реестровый номер 24 1010102 2389 Местоположение: Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. Свердлова, д.2, балансовая стоимость 507969,52 руб., амортизация 507969,52 руб., кадастровая стоимость 748869 руб.;

- Земельный участок, Категория земель: Земли населенных пунктов, иды разрешенного использования: деловое управление (код 4.1), Площадь, м2: 411, Кадастровый номер: 24:40:0250164:308, реестровый номер 24 10 10310 2390, Местоположение: Российская Федерация Красноярский край, муниципальный район Уярский, городское поселение город Уяр, город Уяр, улица Свердлова, земельный участок 2, балансовая стоимость 0,00 руб., амортизация 0,00 руб., кадастровая стоимость 200958,45 руб. (далее муниципальное имущество).

2. Определить продавцом продажи муниципального имущества Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района (далее продавец).

3.Установить:

**Цену первоначального предложения** **(начальная цена)** в размере 2 002 000,00 руб. (два миллиона две тысячи руб. 00 коп) без учета НДС;

**Величину снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») – 10 процентов цены первоначального предложения, что составляет 200200,00 руб. (двести тысяч двести рублей 00 коп.) (без учета НДС);

**Величину повышения цены**(«шаг аукциона») – 10 процентов «шага понижения», что составляет 20 020 руб. (двадцать тысяч двадцать рублей 00 коп.);

**Минимальную цену предложения** («цена отсечения») – 50 процентов начальной цены объекта продажи, что составляет 1001000,00 руб. (четыреста семьдесят тысяч рублей 00 коп.);

**Размер задатка** – 10 процентов начальной цены объекта продажи, что составляет 200200,00 руб. (двести тысячи двести рублей 00 коп.) (без учета НДС).

4. Продавцу в процессе подготовки и проведения продажи муниципального имущества осуществлять функции согласно действующему законодательству.

5. Продавцу подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно указанным в преамбуле настоящего постановления нормативным правовым документам.

6. Определить, что подача заявок на участие в продаже муниципального имущества, подведение итогов его продажи производится на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в сроки, указанные в информационном сообщении.

7.Продавцу разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества, указанное в пункте 6 настоящего постановления, об итогах его продажи на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). в сети «Интернет», а также на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка».

8. Главному специалисту организационно-правового отдела администрации Уярского района разместить на официальном сайте администрации Уярского района <http://admuyarsky.ru/> информационное сообщение о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления и информационное сообщение об итогах его продажи.

9. Главному специалисту организационно-правового отдела администрации Уярского района осуществить соответствующие мероприятия по опубликованию в общественно-политической газете Уярского района «Вперёд» настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

11.Постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования на сайте администрации Уярского района http://admuyarsky.ru/.

Глава Уярского района П.А.Грызунов