

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю ответили на вопрос о согласовании границ земельного участка

Решил продать земельный участок, однако выяснилось, что сейчас договор купли-продажи можно оформить только на земельный участок с межеванием. Проблема в том, что для межевания потребуются согласовать границы участка с соседом, местонахождение которого мне не известно. Как согласовать границы в таком случае?

(Антон Ермакин, г. Ачинск)

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю рассказали, что, действительно, с 1 марта 2025 года регистрационные действия могут проводиться только в отношении земельных участков с уточненными границами. В указанном гражданином случае процедуру согласования границ с собственниками смежных участков должен организовать кадастровый инженер, который будет проводить уточнение границ (межевание). Начиная с сентября 2019 года, в ходе выполнения кадастровых работ кадастровые инженеры наделены правом запрашивать из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) информацию о почтовых и электронных адресах владельцев недвижимости. Эта информация может потребоваться, в том числе для уведомления владельцев участков о согласовании границ.

Если кадастровый инженер не сможет найти адрес владельца смежного участка, то уведомление о согласовании границ публикуется в прессе, как правило, в местной газете. При этом адресат будет считаться уведомленным надлежащим образом, даже если он не видел соответствующего номера газеты. Это обстоятельство в дальнейшем может стать предпосылкой для возникновения спорных ситуаций между соседями. Наличие же актуальных сведений об адресе электронной почты сведет к минимуму причины их возникновения.

Кроме того, Росреестром предусмотрено направление на адрес электронной почты правообладателя сведений об арестах и о запретах совершать сделки с

принадлежащей ему недвижимостью, а также данные об исправлении технических или реестровых ошибок в сведениях ЕГРН.

Наличие в ЕГРН адреса электронной почты позволяет собственнику получать информацию о результатах кадастровой оценки объектов недвижимости и поступлении запросов о предоставлении сведений из ЕГРН в отношении принадлежащей ему недвижимости. Учитывая изложенное, в краевом Роскадастре рекомендуют собственникам объектов недвижимости внести сведения о своей электронной почте в ЕГРН. Сделать это можно бесплатно, подав соответствующее заявление в любом офисе МФЦ или посредством [сайта Росреестра](http://rosreestr.ru).

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru